

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Hrabová
odbor stavebně správní

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: 01540/2018/Šoch

Sp. zn.: 005847/2018/12

Vyřizuje: Ing. Hana Šochmanová

Telefon: +420 599 420 115

Fax: +420 599 420 122

E-mail: hsochmanova@ostrava-hrabova.cz

Datum: 18.3.2019

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Hrabová
141/2019
19-03-2019
Za správní: <i>Ladislav Hrabovský</i>
Souběžně zveřejněno na internetu

- dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

RD STYL a.s., se sídlem Plaská 622/3, 150 00 Praha 5, IČ: 25821130

(dále jen „stavebník“), podal dne 14.11.2018, prostřednictvím Ing. Moniky Kalusové, se sídlem Jahodová 803/12c, 725 29 Ostrava – Petřkovice, IČ: 88706541, žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Řadové rodinné domy, Ostrava Hrabová, lokalita Žižkov, ul. Krmelínská“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 34/1 (ostatní plocha/manipulační plocha), 34/10 (ostatní plocha/manipulační plocha), 34/15 (ostatní plocha/manipulační plocha), 34/16 (ostatní plocha/manipulační plocha), 36/2 (ostatní plocha/manipulační plocha), 36/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 36/4 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 83/1 (orná půda), 83/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 83/3 (orná půda), 83/4 (orná půda), 83/5 (orná půda), 87/7 (zahrada) a 2535/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Hrabová a 76/1 (ostatní plocha/jiná plocha) a 76/15 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dubina u Ostravy. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis stavby:

Jedná se o 35 řadových rodinných domů včetně související dopravní a technické infrastruktury. Čtyři RD (B7 – B10) budou umístěny na pozemku parc. č. 36/2 v k.ú. Hrabová v řadě bez mezer podél nové příjezdové komunikace (IO 04). 31 RD bude umístěno na pozemku parc. č. 34/1 v k.ú. Hrabová podél nové komunikace (IO 04) takto: 6 RD (B1 – B6) bude umístěno podél obratiště na západní straně pozemku parc. č. 34/1 v k.ú. Hrabová v řadě bez mezer; 13 RD (D1 – D13) bude umístěno na jih od nové příjezdové komunikace v řadě bez mezer; 12 RD (H1 – H12) bude umístěno na sever od nové příjezdové komunikace v řadě se třemi mezerami šířky 7 m – rozvržení řady bude: 4 RD, mezer, 2 RD, mezer, 2 RD, mezer, 4 RD.

Součástí stavby každého RD budou zpevněné plochy a přípojky a domovní vedení inženýrských sítí: domovní vedení elektroinstalace z kabelů CYKY 4Bx10 napojené na nové rozvody elektro NN (IO 06), přípojka a domovní vedení splaškové kanalizace PVC DN 150 - napojeno na novou splaškovou kanalizaci (IO 02), přípojka a domovní vedení dešťové kanalizace PVC DN150 - napojeno na novou dešťovou kanalizaci (IO 03), vodovodní přípojka PE 100 RC DN 25 napojená na nový vodovod (IO 01) – pouze přípojky pro RD B7 – B10 budou napojeny na stávající vodovod ve správě OVAK a.s. Přípojky vody budou napojeny navrtávacím pásem přes vodoměrnou šachtu a ukončeny budou hlavním uzávěrem v přízemí domu.

Přípojky dešťové a splaškové kanalizace budou ukončeny v revizních šachtách na pozemcích stavebníka, ze kterých bude k RD pokračovat domovní vedení. Příjezd k novým RD bude zajištěn po rozšířené stávající příjezdové komunikaci a dále po nové příjezdové komunikaci (IO 04), která je součástí stavby.

Stavba se člení na tyto stavební a inženýrské objekty:

SO 01 – SO 10 Řadové rodinné domy typu „B“ (B1 – B10):

Na pozemcích parc. č. 34/1 a 36/2 v k.ú. Hrabová.

RD typu „B“ s bytovou jednotkou 4+1 budou nepodsklepené dvoupodlažní s jednopodlažní garáží, která není komunikačně propojena s obytnou částí RD. Půdorys domů bude obdélníkový spojený s nižším obdélníkovým traktem garáže u čelní stěny RD. Zastavěná plocha bude 87,5 m², obestavěný prostor 510 m³, podlahová plocha 119,5 m². Střeška sedlová (sklon 14°), nad garáží pultová (sklon 4°). Výška hřebene střešky bude 6,783 m, výška atiky garáže bude 3,49 m. V 1.NP budou tyto místnosti: zádveří, obytný prostor, tech. místnost + WC, komora a garáž. Ve 2.NP budou 3 pokoje, koupelna + WC a chodba.

U každého RD typu „B“ bude zpevněná plocha ze zámkové dlažby (50 – 61 m²) a sjezd na komunikaci ze zámkové dlažby (6 – 8 m²). Přípojky vody budou mít délku 12,3 – 15,6 m. Domovní vedení elektroinstalace bude mít délku 16 m. Délka přípojek + domovního vedení kanalizace: splašková B7 – B10 4 + 6 až 7,5 m; B1 – B6 4,5 + 11 až 13,5 m; dešťová B7 – B10 4 + 20 m, B1 a B6 6,5 + 25 m, B2 – B5 6,5 + 17 m.

SO 11 – SO 23 Řadové rodinné domy typu „D“ (D1 – D13):

Na pozemku parc. č. 34/1 v k.ú. Hrabová.

RD typu „D“ s bytovou jednotkou 4+1 budou nepodsklepené dvoupodlažní s jednopodlažní garáží, která není komunikačně propojena s obytnou částí RD (mimo RD D13, který garáž nemá). Půdorys domů bude obdélníkový spojený s nižším obdélníkovým traktem garáže u boční stěny RD. Zastavěná plocha RD D1 – D12 bude 86,5 m², obestavěný prostor 510 m³, podlahová plocha 118,8 m². Zastavěná plocha RD D13 (bez garáže) bude 66 m², obestavěný prostor 465 m³, podlahová plocha 119,5 m². Nad obytnou částí i nad nižší garáží bude sedlová střeška (sklon 14°). Výška hřebene střešky obytné části bude 6,783 m, výška hřebene střešky garáže bude 3,842 m. V 1.NP budou tyto místnosti: zádveří, obytný prostor, tech. místnost + WC, komora a garáž (mimo RD D13). Ve 2.NP budou 3 pokoje, koupelna + WC a chodba.

U každého RD typu „D“ bude zpevněná plocha ze zámkové dlažby 52 m² (pouze u D13 66 m²). Přípojky vody budou mít délku 6,5 m (pouze u D13 4,5 m). Domovní vedení elektroinstalace bude mít délku 9 m (pouze u D13 7 m). Délka přípojek + domovního vedení kanalizace: splašková 4,5 + 4,5 m (pouze u D13 4,5 + 2,5 m); dešťová 6,5 + 30 m (pouze u D13 6,5 + 18 m).

SO 24 – SO 35 Řadové rodinné domy typu „H“ (H1 – H12):

Na pozemku parc. č. 34/1 v k.ú. Hrabová.

RD typu „H“ s bytovou jednotkou 4+1 budou nepodsklepené dvoupodlažní s jednopodlažní garáží, která není komunikačně propojena s obytnou částí RD. Půdorys domů bude obdélníkový spojený s nižším obdélníkovým traktem garáže u boční stěny RD. V nižší části s garáží bude také jedna místnost (tech. místnost + WC) propojená dveřmi s obytnou částí RD. Zastavěná plocha bude 96 m², obestavěný prostor 560 m³, podlahová plocha 129,3 m². Nad obytnou částí i nad nižší garáží bude sedlová střeška (sklon 14°). Výška hřebene střešky obytné části bude 6,783 m, výška hřebene střešky garáže bude 4,1 m. V 1.NP budou tyto místnosti: zádveří, obytný prostor, tech. místnost + WC, komora, chodba a garáž. Ve 2.NP budou 3 pokoje, koupelna, WC a chodba.

U každého RD typu „H“ bude zpevněná plocha ze zámkové dlažby (78 m²) a sjezd na komunikaci ze zámkové dlažby (6 m²). Přípojky vody budou mít délku 19 m. Domovní vedení elektroinstalace bude mít délku 18 m. Délka přípojek + domovního vedení kanalizace: splašková 5 + 11,5 m; dešťová 3 + 36 m.

Základy všech RD budou tvořeny základovými pásy z prostého betonu v kombinaci s vyztuženou deskou. Obvodové a vnitřní nosné zdivo bude z příčně děrovaných cihel tl. 250 mm, obvodové zdivo bude doplněno o zateplovací systém tl. 150 mm. Dělicí příčky budou z příčně děrovaných cihel tl. 100 a 150 mm, strop ŽB monolitická deska, střeška – sedlový krov vazníkové soustavy, střešní krytina z betonových tašek. U RD typu „B“ bude pultová střeška nad garáží z dřevěných vazníků s krytinou ze střešní fólie na dřevěném bednění. Ve 2.NP a v garáží bude podhled ze sádkokartonu se zateplením z minerální vlny.

Vytápění všech RD bude zajištěno elektrickým podlahovým vytápěním a krbem (primární palivo dřevo a dřevní štěpka).

IO 01 Vodovod:

Na pozemcích parc. č. 34/1 a 36/2 v k.ú. Hrabová.

Vodovod, který bude zásobovat budoucích 31 RD vodou, bude napojen na stávající vodovod, který provozují Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Další 4 RD (B7 – B10) budou napojeny přípojkami přímo na stávající vodovodní řad DN200 na pozemku parc. č. 36/2 v k.ú. Hrabová.

Vodovod bude proveden z potrubí PE100 RC SDR11, D90x8,2-DN 80 mm, celkové délky 256,9 m. Vodovod bude rozdělen na větve V1 a V2. Větev V1 bude provedena v délce 213,2 m, tato větev bude napojena do stávajícího vodovodu DN 200-PE na pozemku parc. č. 36/2 v k.ú. Hrabová. Na pozemku parc. č. 34/1 v k.ú. Hrabová bude kolmo na potrubí napojena větev V2. Větev V2 bude provedena v délce 43,7 m. Na obou koncích větve V2 budou osazeny podzemní hydranty DN 80. V místě křížení se zatrubněným vodním tokem Zyf bude vodovodní potrubí uloženo pod vodním tokem v chrániče PE DN200, délky 8,0 m. V místě křížení bude v nejnižším bodě osazen podzemní hydrant DN 80 – kalník. Potrubí bude ve výkopu uloženo na lože z prohozené zeminy tl. vrstvy 100 mm, následně bude proveden obsyp potrubí prohozenou zeminou do výšky 300 mm nad vrchol potrubí, zásyp bude také proveden zeminou, v místě budoucí zpevněné plochy nestlačitelným materiálem a následně bude v místě budoucí zpevněné plochy provedena konstrukce zpevněné plochy, v zeleni bude provedeno ohumusování a osetí trávou. Vodovod bude opatřen vytyčovacími vodiči. 300 mm nad vrcholem potrubí bude uložena výstražná folie.

IO 02 Splašková kanalizace:

Na pozemcích parc. č. 34/1, 34/10, 34/15, 36/2, 87/7 a 2535/1 v katastrálním území Hrabová a 76/1 v katastrálním území Dubina u Ostravy.

Splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody z budoucí zástavby rodinných domů do stávající kanalizace, kterou provozují Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Navržená splašková kanalizace bude rozdělena na 2 části, přičemž stoky S1, S2, S3, které budou odvádět splaškové vody z RD H1 – H12, D1 – D13 a B1 – B6 (celkem 31 RD), budou svedeny do stávající jednotné kanalizace DN 300 – kamenina, resp. stávající šachty ST.Š1 na pozemku parc. č. 76/1 v k.ú. Dubina u Ostravy, a stoka S4, která bude odvádět splaškové vody z RD B7 – B10, bude napojena do stávající jednotné kanalizace DN 300 – PVC, resp. do stávající šachty ST.Š2 na pozemku parc. č. 2535/1 v k.ú. Hrabová. Kanalizace bude provedena z hladkých hrdlových trub DN 250-300 pro zatížení SN 16. Potrubí bude uloženo na pískové lože o tl. vrstvy 150 mm, obsyp bude proveden zhutněným pískem do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Zásyp bude proveden zeminou, v místě budoucí zpevněné plochy nestlačitelným materiálem. Stoka S1 bude provedena v celkové délce 215,5 m (z toho DN 250 délky 26,3 m, DN 300 mm délky 189,2 m). Stoka S2 DN 250, která bude napojena na stoku S1 v šachtě SŠ6, bude provedena v celkové délce 13,8 m. Stoka S3 DN 250, která bude napojena na stoku S1 v šachtě SŠ3, bude provedena v celkové délce 40,0 m. Stoka S4 DN 250 bude provedena v celkové délce 41,4 m. Větev S4 bude křížit budoucí vodovodní přípojky (3 ks, k domům B8 – B10) a jednu stávající vodovodní přípojku (k RD na pozemku parc. č. 87/8 v k.ú. Hrabová), tak že stoka S4 bude umístěna nad těmito vodovodními přípojkami. Z tohoto důvodu je navrženo opatření, které spočívá v osazení kanalizace do chráničky PE100-DN 400 mm v délce 3,0 m v místě křížení se stávající vodovodní přípojkou. V místech křížení s budoucími vodovodními přípojkami bude opatření provedeno tak, že chránička bude provedena na potrubí vodovodních přípojek v délce 3 m. Na stokách S1-S3 budou umístěny kanalizační šachtice DN 1000 (ŠS1 – ŠS9), s poklapy bez odvětrání DN 600 pro zatížení ve zpevněné ploše D400, v zeleni B 125. Na větvi S4 budou osazeny plastové revizní šachtice (PŠS10 – PŠS11) – TEGRA DN 600 s poklapy pro zatížení v zeleni B 125.

IO 03 Dešťová kanalizace:

Na pozemcích parc. č. 34/1, 36/2, a 2535/1 v katastrálním území Hrabová.

Navržená dešťová kanalizace bude rozdělena na 4 větve, přičemž větve D1 a D2 budou zaústěny do retenční nádrže RN1 na pozemku parc. č. 34/1 v k.ú. Hrabová, ze které budou vody odváděny do zatrubněného vodního toku Zyf o DN 1200 mm – vyústění N1. Větev D3 a D4 budou zaústěny do retenční nádrže RN2 na pozemku parc. č. 36/2 v k.ú. Hrabová, ze které budou vody odváděny do zatrubněného vodního toku

o DN 1200 mm – vyústění N2. Napojení do zatrubněného vodního toku bude provedeno osazením univerzálního kolmého kolena na potrubí DN 200 mm. Kanalizace bude provedena z žebrovaných hrdlových trub DN 150 – DN 300 mm pro zatížení SN 10 a z trub hladkých hrdlových DN 150 a 200 pro zatížení SN8. Potrubí bude uloženo na štěrkopískový podsyp tl. 150 mm, obsyp bude proveden štěrkopískem do výšky 300 mm nad vrchol potrubí, následně bude proveden zásyp (v zeleni zeminou, v místě budoucí zpevněné plochy štěrkopískem).

Na větvi D1 bude osazena betonová retenční nádrž o objemu 102 m³, ze které budou vody odváděny do regulační šachty opatřené regulačním prvkem s regulovaným odtokem 6 l.s⁻¹, z regulační šachty budou vody odváděny do čerpací stanice a dále výtlakem napojeným do uklidňovací šachty ŠD1 DN 1000 mm a následně do zatrubněného vodního toku Zyf – napojení N1. Do této větve D1 budou napojeny přípojky dešťových kanalizací od RD H1 – H12, D1 – D13 a B1 – B6 (celkem 31 RD) a zpevněná plocha části nové komunikace a části nového chodníku. Větev D1 bude provedena v celkové délce 236,7 m (z toho DN 50 délky 2,0 m - výtlak, DN 150 délky 17,6 m, DN 200 délky 8,3 m, DN 250 délky 27,1 m a DN 300 délky 181,7 m). Větev D2 bude napojena do větve D1 v šachtě ŠD7, na této větvi bude osazena jedna koncová šachta ŠD9. Větev D2 bude provedena v délce 11,05 m z potrubí DN 250 mm. Na těchto částech dešťové kanalizace bude osazeno celkem 9 revizních šachet ŠD1 – ŠD9. Před nátokem do retenční nádrže bude osazena usazovací šachtice ŠD2-U a na odtoku z retenční nádrže bude osazena regulační šachtice RŠ1.

Retenční nádrž RN1 bude provedena z prefabrikovaných dílů, nádrž bude sestrojena z pravoúhlých rámových nádrží, celkový vnitřní rozměr nádrže bude 12,1x4,3x2,4 m. Retenční nádrž bude uložena v hloubce 4,4 m. Z retenční nádrže je navržen bezpečnostní přepad DN 200 mm do šachty ŠD1. Retenční nádrž bude shora opatřena 2 vstupy z prefabrikátů pro betonové šachtice DN 1000 mm s poklapy DN 600 pro zatížení B 125. Konstrukce nádrže bude osazena na podkladovou ŽB desku tl. 250 mm, která bude provedena na ztuhnutém štěrkopískovém loži. Po uložení nádrže bude proveden obsyp nádrže výkopkem.

Je navržena čerpací stanice AS-PUMP EO/B-SV za retenční nádrží RN1. ČS bude opatřena 2 čerpadly, které mají spínat střídavě a v případě poruchy jednoho zastoupí činnost čerpadlo druhé, do doby výměny, jedná se o ponorná čerpadla KSB Ama-Porter 502 ND (litinové), Q_{\max} 6 l.s⁻¹, H_{\max} 5 m. ČS je navržena jako betonová samonosná se vstupním otvorem a poklopem 600 x 900 mm pro zatížení B 125. ČS bude osazena na betonovou desku, obsyp stěn bude proveden z prohozené zeminy, ČS bude založena v hloubce 5,3 m.

Na větvi D3 bude osazena betonová retenční nádrž RN2 o objemu 14,8 m³, ze které mají být vody odváděny přes regulační šachtu opatřenou regulačním prvkem s regulovaným odtokem 3 l.s⁻¹ do zatrubněného vodního toku Zyf. Do větve D3 bude napojena část navrhované komunikace, část navrhovaného chodníku a parkoviště. Větev D3 bude provedena v celkové délce 28,0 m (z toho DN 150 délky 3,0 m, DN 200 délky 25,0 m). Větev D4 bude napojena také do retenční nádrže RN2. Tato větev bude provedena v délce 31,3 m z potrubí DN 250 mm. Do větve D4 budou napojeny přípojky dešťových kanalizací od RD B7 – B10. Na těchto částech dešťové kanalizace bude osazeno celkem 6 revizních šachet. Na odtoku z retenční nádrže bude osazena regulační šachtice RŠ2.

Kanalizační šachtice jsou navrženy DN 1000 z prefa dílů vč. šachtových den, poklapy DN 600 pro zatížení ve zpevněné ploše D400, v zeleni B125. Na větvi D3 bude osazena plastová šachta TEGRA DN 425 (PŠS14), poklop litinový B 125. Na větvi D4 budou osazeny plastové šachty TEGRA DN 600 (PŠS10 – PŠS13), poklapy plastové zatížení A15.

Retenční nádrž RN2 bude provedena jako plastová nádrž z plastových boxů Q-bic, obalena hydroizolačním souvrstvím. Retenční nádrž bude uložena v hloubce 1,1 m. Rozměry jednoho plastového boxu jsou 0,6x0,6x1,2 m, celkové rozměry nádrže budou 10,8x2,4x0,6 m. Na RN2 budou osazeny dvě revizní (větrací) šachty. Nádrž bude uložena na podkladu z hutněné štěrkodrti a bude zasypána výkopkem.

IO 04 Komunikace:

Na pozemcích parc. č. 34/1, 36/2, 36/3, 36/4, 83/1, 87/7 a 2535/1 v k.ú. Hrabová.

Součástí tohoto objektu je výstavba slepé dvoupruhové obousměrné směrově nerozdělené obslužné komunikace základní šířky 5,5 m, parkovacích stání a komunikací pro pěší (chodníků) základní šířky 1,5 m. Výstavba si vyžádá i rozšíření stávající komunikace a úpravu stávajících komunikací pro pěší. Navrhovaná obslužná komunikace bude sloužit pro dopravní spojení s průjezdním úsekem ul. Krmelínská pro obsluhu

budoucích rodinných domů. Bude účelovou komunikací veřejně přístupnou, předpokládá se, že se po výstavbě předá do majetku obce.

Navrhovaná obslužná komunikace se napojuje na stávající komunikaci kolmou na průjezdní úsek ul. Krmelínská a je ukončena obratištěm ve vzdálenosti cca 339 m od ul. Krmelínská. Niveleta silnice je ve spádu cca 0,6 % a v místě připojení stávající komunikace je v přímé.

Plošné parametry:

- obslužná komunikace – kryt živičný	2032 m ²
- komunikace pro pěší (chodník) – kryt dlážděný	546 m ²
- rozšíření stávající komunikace – kryt živičný	111 m ²
- parkoviště – kryt dlážděný	119 m ²

Stávající komunikace šířky 4 m bude rozšířena po levé straně v proměnné šířce 0,0 m až 1,2 m, na pravé straně bude rozšířena o 0,0 až 0,5 m na celkovou šířku 5,5 m. Podél rozšiřované komunikace bude veden chodník šířky 1,5 m, který bude od komunikace oddělen travnatým pásem. Stávající chodník směrem k sídlišti Dubina bude po úpravě šířky 2 m. Rozšíření stávající komunikace bude v délce cca 80 m, na ní pak bude navazovat navrhovaná obslužná komunikace v délce cca 260 m. Bude ji lemovat střídavě po levé a pravé straně chodník šířky 1,5 m a 2 m. Začátek obslužné komunikace je ve vzdálenosti 7,4 m od okraje průjezdního úseku ul. Krmelínská za nárožním obloukem. Navrhovaná obslužná komunikace je navržena pro pojezd osobních vozidel výjimečně nákladními vozidly pro svoz komunálního odpadu případně požární ochrany.

Pro návštěvníky dané lokality je navrženo 9 kolmých parkovacích stání z betonové zámkové dlažby podél navrhované obslužné komunikace, z toho bude jedno stání vyhrazeno pro vozidlo přepravující osobu těžce pohybově postiženou. Rozměry parkovacích stání budou 2,5 x 5 m, jedno krajní stání 2,75 x 5 m. Druhé krajní stání bude sloužit pro osobu těžce pohybově postiženou a bude mít rozměry 3,5 x 5 m.

Odvodnění bude zajištěno podélným i příčným spádem krytu všech navrhovaných komunikací k uličním vpustím a odvodňovacím žlabům a dále do kanalizace. Výjimkou je chodník vedoucí podél rozšiřované komunikace, z něhož dešťové vody budou likvidovány v přilehlé travnaté ploše. Na začátku rozšiřované komunikace je stávající odvodňovací žlab délky cca 2 m, který bude přemístěn na okraj rozšířené komunikace a dopojen na stávající potrubí.

IO 05 Veřejné osvětlení:

Na pozemcích parc. č. 34/1, 36/2, 36/3, 36/4, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 83/5 a 2535/1 v katastrálním území Hrabová.

Venkovní osvětlení veřejného prostoru v řešené lokalitě (podél komunikace IO 04) bude napojeno ze stávajícího rozvodu veřejného osvětlení a jeho stožáru č. 42 na ulici Krmelínská na pozemku parc. č. 83/3 v k.ú. Hrabová, na tomto sloupu bude umístěna pojistková skříň s odjištěním 3x10A gG. Vlastní kabelová trasa bude provedena silovým celoplastovým kabelem typové řady CYKY 4Jx10mm², jenž bude napájet všechny nově navržené stožáry. V rámci stavby dojde k odstranění šesti kusů stávajících svítidel včetně stožárů a základů. Osvětlení dotčených prostor bude řešeno třinácti kusy LED svítidel CiviTEQ 28 W, 3000 K, 3519 lm na stožárech BM8 se zesilující manžetou výšky 8 m. Použité stožáry budou mít otvory pro přívod kabelů do dutiny stožáru a otvor bude uzavřen dvířky, stožár bude vybaven elektrovýstrojí. Mezi novým stožárem č. 5 na pozemku parc. č. 36/2 v k.ú. Hrabová a stávajícím stožárem č. 7 bude zřízen havarijní propoj. Kabely budou v celé zemní trase uloženy do chrániček, pod komunikací budou uloženy v chráničkách na betonovém podloží a následně obetonovány. Venkovní kabelové trasy budou vedeny pod komunikací s horní hranou kabelové chráničky v hloubce 1000 mm (v této trase bude připolozena jedna rezervní chránička) a ve volném terénu v pískovém loži s horní hranou kabelové chráničky v hloubce 700 mm. Společně s výše uvedeným kabelem bude vedeno uzemnění vlastních svítidel zemnicím páskem FeZn 30x4 mm.

IO 06 Rozvody elektro NN:

Na pozemcích parc. č. 34/1, 34/16, 36/2, 36/3, 36/4 a 2535/1 v katastrálním území Hrabová a 76/1 a 76/15 v katastrálním území Dubina u Ostravy.

Napojení nově navrhovaných rodinných domů a čerpací stanice u retenční nádrže RN1 na síť elektro NN bude realizováno z veřejné distribuční sítě z trafostanice v majetku ČEZ Distribuce a.s. OS 8609 Dubina-

Maluchy VSt, umístěné na pozemku parcelní č.76/15 v k.ú. Dubina u Ostravy. Toto napojení bude provedeno třemi silovými kabely typové řady AYKY 3x240+120mm², jenž budou zapojeny tak, že pro „horní“ řadu domů bude použit jeden kabel, pro „spodní“ řadu domů bude použit druhý kabel a třetí kabel, který bude uložen mezi těmito kabely, bude sloužit jako rezerva. Kabely budou ukončeny v nové rozpojovací pojistkové skříně SR 402 na pozemku parc.č. 2535/1 v k.ú. Hrabová. Kabelová trasa bude vedena v chodníku a ve volném terénu v pískovém loži s horní hranou kabelové chráničky v hloubce 700 mm. Kabelová trasa pod vozovkou bude provedena na betonovém podloží s horní hranou kabelové chráničky v hloubce 1000 mm s přesahem této chráničky minimálně 1 m na každou stranu. Společně s výše uvedenými kabely bude veden zemnicí pásek FeZn 30x4 mm. Nové skříně elektroměrů (EP) a hlavních domovní skříně (HDS 19 ks), budou na trvale přístupných místech.

Podrobnější popis stavby obsahuje projektová dokumentace, která je nedílnou součástí spisového materiálu zdejšího stavebního úřadu.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Hrabová, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), v znění pozdějších změn a doplňků, a na základě stanovení Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy č. j. SMO/802410/18/ÚHAaSR/Vlt ze dne 4.12.2018, **oznamuje** podle § 94m stavebního zákona **zahájení společného územního a stavebního řízení** známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

23. dubna 2019 (úterý) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti (místnost č. 7) ve 2.NP Úřadu městského obvodu Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava – Hrabová. **Dotčené orgány a účastníci řízení mohou uplatnit závazná stanoviska a námitky nejpozději při ústním jednání. K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám účastníků řízení se podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.**

Účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v pondělí a ve středu nahlédnout do příslušné dokumentace a podkladů v době od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hod. v kanceláři č. 18 Úřadu městského obvodu Hrabová, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová. Mimo stanovené dny a hodiny lze do příslušné dokumentace a podkladů nahlédnout po předchozí telefonické domluvě.

Zároveň dává zdejší stavební úřad dle § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí **do 5 dnů ode dne ústního jednání** v úřední dny pondělí a středa v době od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hod. v kanceláři č. 18 Úřadu městského obvodu Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava – Hrabová; jinak po telefonické dohodě. **Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky.** Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v § 94m odst. 1 stavebního zákona.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení

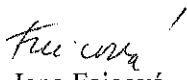
uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Upozornění:

Před vydáním společného povolení je nutné zaplatit správní poplatek ve výši **23.500,- Kč** dle přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Podle poznámky č. 1 k položce č. 18 se jedná o součet sazeb poplatků uvedených v položce č. 18 odst. 1 písm. b) (10.000,- Kč), písm. c) (500,- Kč), písm. f) (10.000,- Kč) a písm. h) (3.000,- Kč). Poplatek je možné zaplatit v hotovosti nebo bezhotovostně na účet číslo **19-1644935359/0800**, variabilní symbol **1361**. Do poznámky je nutné napsat firmu, která poplatek platí.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Hrabová
odbor stavebně správní

- 3 -


Ing. Jana Faicová
vedoucí odboru stavebně správního

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Hrabová a Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru stavebně správnímu Úřadu městského obvodu Hrabová. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je podle § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce Úřadu městského obvodu Hrabová.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení uvedení v § 94k stavebního zákona:

Účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě.
Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

a) Stavebník, RD STYL a.s., se sídlem Pláská 622/3, 150 00 Praha 5, prostřednictvím:

- Ing. Monika Kalusová, Jahodová 803/12c, 725 29 Ostrava, DS: fivi3ff

b) Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

c) Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, DS: zepcdvg, zn. 12920/Ma/260718-1 ze dne 26.7.2018 (vlastník stavby na pozemku parc. č. 76/15 v k.ú. Dubina u Ostravy)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, DS: v95uqfy, zn. 1100501596 ze dne 17.9.2018 (vlastník distribuční soustavy elektrické energie, na kterou se stavba napojuje)

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, DS: n8ccgg9, zn. 4.3/8025/6704/18/Pac ze dne 23.8.2018 (správce vodovodu a splaškové kanalizace, na kterou se stavba napojuje)
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava, DS: muut5qe, zn. OKAS-411/18/TSÚ/Ku ze dne 12.2.2018 (správce veřejného osvětlení, na které se stavba napojuje)
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava, DS: wwit8gq, zn. POD/10392/2018/9232/821.10 ze dne 27.8.2018 (správce vodního toku Zyf, do kterého se napojuje dešťová voda)
- Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava, č.j. 02533/2018 ze dne 18.9.2018 (vlastník zatrubnění vodního toku Zyf, do kterého se napojuje dešťová kanalizace)

d) Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Ing. Dušan Barták, Malostranská 1093/41,725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou (parc. č. 34/1, 36/2, 83/1, 83/4, 83/5)
- Ing. Jana Walderová, Malostranská 1093/41,725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou (parc. č. 34/1, 36/2, 83/1, 83/4, 83/5)
- Ing. Eduard Hanske, Stodolní 1785/31, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (parc. č. 34/1, 36/2, 83/1, 83/4, 83/5)
- Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava, č.j. 02533/2018 ze dne 18.9.2018 (parc. č. 36/3, 36/4, 83/2, 83/3, 2535/1 v k.ú. Hrabová)
- Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka (parc. č. 34/10, 34/15, 34/16 v k.ú. Hrabová, parc. č. 76/1 v k.ú. Dubina u Ostravy)
- Pavel Šedlbauer, Krmelínská 944/44c, 720 00 Ostrava – Hrabová (parc. č. 87/7 v k.ú. Hrabová)
- Mgr. Dagmar Šedlbauerová, Krmelínská 944/44c, 720 00 Ostrava – Hrabová (parc. č. 87/7 v k.ú. Hrabová)
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, DS: zepcdvg, zn. 12920/Ma/260718-1 ze dne 26.7.2018 (parc. č. 76/15 v k.ú. Dubina u Ostravy)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, DS: v95uqfy (věcné břemeno k parc. č. 36/2, 83/2, 83/4, 83/5, 2535/1, 34/10, 34/15 v k.ú. Hrabová a 76/1 v k.ú. Dubina u Ostravy)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, DS: zbsdk9i (věcné břemeno k parc. č. 83/4, 83/5, 2535/1, 36/3, 36/4, 83/2 v k.ú. Hrabová)
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, DS: rdxzhzt, zn. 5001752219 ze dne 27.7.2018 (věcné břemeno k parc. č. 2535/1, 83/2, 83/3 v k.ú. Hrabová)
- PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, DS: dzdfp9x, zn. TaV/154/2019/Vo ze dne 25.1.2019 (věcné břemeno k parc. č. 76/1 v k.ú. Dubina u Ostravy)
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4, DS: pmigtdu (zástavní právo k parc. č. 87/7 v k.ú. Hrabová)

e) Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, tj. účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se podle § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru: vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 30/3, 30/34, 30/35, 30/57, 31, 34/9, 34/11, 34/12, 34/13, 34/14, 34/17, 34/18, 34/19, 34/20, 34/21, 35/2, 82, 83/3, 84, 85/1, 85/2, 86/1, 86/3, 87/1, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 87/8, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4, 88/5, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, 106/7, 106/8, 107/1, 107/4, 2535/2, 2581/1, 2581/10, 2581/11, 2581/14, 2581/15 v k.ú. Hrabová a parc. č. 75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/27, 76/9, 76/13, 76/43, 76/44, 76/49, 76/50, 76/54, 76/66, 76/90, 76/91, 96/16 v k. ú. Dubina u Ostravy

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, č.j. 660451/18 ze dne 3.7.2018 (vlastník sítě elektronických komunikací v místě stavby)

- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn. 18/0379 ze dne 13.12.2018 (vlastník komunikačního vedení v místě stavby)

Dotčené orgány a ostatní:

- MMO Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava, DS: 5zubv7w, č.j. SMO/90030/18/ÚHAaSŘ/Hod ze dne 21.3.2018
- MMO odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, DS: 5zubv7w, KS 02001/2007 ze dne 9.1.2018, závazné stanovisko stavebního úřadu č. 19/18/VH ze dne 7.11.2018
- MMO odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava, DS: 5zubv7w, KS 2001/2017 ze dne 13.12.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, DS: w8pai4f, č.j. KHSMS 35739/2018/HOK/OV ze dne 27.7.2018
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava, DS: spdaive, č.j. HSOS-7150-2/2018 ze dne 1.8.2018
- Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 49 Ostrava, DS: n5hai7v, č.j. KRPT-189434-1/ČJ-2018-070706 ze dne 28.9.2018
- ÚMOB Hrabová, silniční správní úřad, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava, R. č. 62/2018 ze dne 8.10.2018, R. č. 63/2018 ze dne 9.10.2018
- ÚMOB Ostrava – Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, DS: 2s3brdz, č.j. JIH/058182/18/ODK/Don/01 ze dne 31.7.2018
- ÚMOB Ostrava – Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, DS: 2s3brdz (stavební úřad – na vědomí)
- Úřad městského obvodu Hrabová, odbor sociální organizační a vnitřních věcí, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová – **k vyvěšení na úřední desce**
- ÚMOB Ostrava – Jih, odbor správních činností, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, DS: 2s3brdz – **k vyvěšení na úřední desce**

výst. zde

Informace o zahájeném řízení pro spolky

Tato informace je poskytována na základě žádosti spolku dle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavbou mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona.

Informace o podané žádosti a jejím předmětu viz výše v textu.

K žádosti bylo přiloženo koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, jehož součástí je závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí jako dotčeného orgánu.

Stavební úřad upozorňuje, že společné územní a stavební řízení je vedeno podle stavebního zákona a od 1.1.2018 občanská sdružení (spolky) již nemají v řízeních vedených podle stavebního zákona postavení účastníků řízení a to i v tom případě, kdy podají generální žádost, že chtějí být informovány o všech záměrech, které se mohou dotknout zájmů ochrany přírody a krajiny.

Obdrží – doručuje se veřejnou vyhláškou:

- Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s., Okružní 1309, Lutyně, 735 14 Orlová – Lutyně

