

OBČANSKÝ  
INFORMAČNÍ  
ZPRAVODAJ



KVĚTEN  
2008

# HRABOVSKÉ LISTY

také na <http://www.ostrava-hrabova.cz>

## INFORMACE O ZÁSADÁCH PRODEJE BYTŮ

Vybráno ze Zásad pro prodej bytů platných od 1.5.2008 v Hrabové

V následujícím stručně informujeme o zásadách, které stanoví postup při prodeji bytů, domů a jimi zastavěných pozemků.

V úplném znění platí zásady schválené zastupitelstvem, viz také [www.ostrava-hrabova.cz](http://www.ostrava-hrabova.cz).

Rozhodovat o prodeji přísluší Zastupitelstvu městského obvodu Hrabová po předchozím souhlasu Rady města Ostravy.

### Z prodeje jsou vyňaty

bytové jednotky, domy a nebytové prostory na ulicích V. Huga 453/3 až 465/12, Příborská lichá čísla orientační 484/15 až 458/35, bytové domy s nebytovými prostory na ul. Obchodní, bytové domy s pečovatelskou službou na ul. Šrobárova a Bělská, byt v hasičské zbrojnici, byt v budově základní školy a hřbitovní domek..

### Formy prodeje:

**Přímý prodej osobám** s předkupním právem (stávajícím nájemníkům). Při prodeji v domech, kde není prodána

žádná bytová jednotka, bude prodej uskutečněn jen tak, že všichni nájemníci podají svou žádost o koupi na ÚMOB; budou uhrazeny kupní ceny do 90-ti dnů od schválení prodeje smlouvy a budou uzavřeny kupní smlouvy na všechny bytové jednotky v domě.

**Přímý prodej domů a jimi zastavěných pozemků**, pokud jsou ve vlastnictví prodávajícího, bude uskutečněn do vlastnictví právnické osoby založené stávajícími nájemníky bytových jednotek v domě za předpokladu, že bude založena nájemníky minimálně nadpoloviční většiny bytových jednotek v domě a bude zapsána v obchodním rejstříku. Tato právnická osoba je povinna doložit písemně prodávajícímu projednání koupě domu s nájemci, kteří se nestali jejími zakládajícími členy.

**Veřejná dražba** u bytových jednotek, k nimž nevzniklo předkupní právo (bez nájemníků) nebo předkupní právo zaniklo.

Bytová jednotka nebude formou přímého prodeje zásadně prodávána nájemníkům, kteří dluží vlastníku domu jakoukoliv finanční částku za nájemné či služby. Totéž platí při prodeji u domu jež jsou zakladateli nebo členy právnické osoby, která dům kupuje. Ti převezmou případně závazky nájemníků, kteří nejsou zakladateli nebo členy právnické osoby, která dům kupuje.

Na koupi bytových jednotek nebo domu nevzniká právní nárok.

Tyto zásady platí do 31.12.2009, pokud zastupitelstvo nerozhodne jinak.

## BLAHOPŘEJEME TJ SOKOL HRABOVÁ

V letošním roce slaví naše Tělovýchovná jednota Sokol Hrabová 100 leté výročí svého založení.

V červnu k této příležitosti organizuje následující akce, na které vás srdečně zveme:

### 21.6.2008

Fotbalový turnaj žákovských družstev, pořádaný v součinnosti s městským obvodem Hrabová. Zahájení v 10,00 hodin.

### 26.6.2008

Fotbalové utkání „Stará Garda „Současný tým mužů A“ TJ Sokol Hrabová. Zahájení v 17,00 hodin.

### 28.6.2008

Slavnost k 100 letému výročí.

Program:

**15,00 hodin**

- » Sportovní utkání
- » Kopaná,
- » Volejbal,
- » Tenis.

**19,00 hodin**

Společenský večer

K tanci a poslechu hraje skupiny LORD

Všechny akce jsou pořádány na hřišti TJ Sokol Hrabová.

Výbor TJ Sokol Hrabová

Na svém 10. a 11. zasedání zastupitelstvo:

- projednalo zprávu o plnění rozpočtu Hrabové za I. čtvrtletí a úpravu rozpočtu k 30.4.2008
- rozhodující položkou je přijetí dotace 16,7 mil. Kč na úpravy ZŠ (dokončení výměny oken, zateplení objektu)
- souhlasí se změnou funkční plochy „Lesy“ na „Drobná ochranná zeleň“ na ul. Frýdecká před areálem Linde Gas a.s.
- souhlasí se změnou funkční plochy z „Extenzivní louky“ na „Bydlení individuální“ na poz. číslo 745/1 ul. Bažanova
- neschválilo návrh /žádost vlastníka pozemků/ na změnu Územního plánu, spočívající ve změně funkční plochy „Lesy“ na funkční plochu „Bydlení individuální“, Na Luhu

## Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA

- souhlasilo se žádostí o směnu pozemků ost.plocha č.2552/8 a 7 za pozemky č.862/38 zahrada a č.862/37 zahrada
- nesouhlasilo se záměrem společnosti GAS KOMPLET s.r.o. na výstavbu hotelu v místě bývalého kravína u ul. Paskovské
- schválilo prodej pozemků ost. plocha č.2588/34 a 35
- souhlasí se záměrem společnosti BETA Olomouc a.s. na rozšíření výrobního závodu s podmínkami, které by měly přinést snížení vlivu na okolí (tj. zejména prodloužit protihlukové stěny v hranici s pozemkem po celé délce obslužné komunikace, garantovat provoz celého areálu pouze ve dvousměnném provozu a jen v pracovní dny od 6 do 22 hod, realizovat novou technologii i v původní hale) a byly komplexně pozitivní
- po předchozím souhlasu sousedů souhlasí s výstavbou dvou třípodlažních bytových domů v ulici Krmelínská s tím, že fasády domů budou prostorově členěny (nikoliv pouze barevně odlišení), pozemek bude v jižní části propojen chodníkem pro pěší na chodník podél ulice Prodloužená a dojde k podstatnému doplnění zeleně podél Krmelínské
- projednalo a souhlasí se záměrem výstavby „Multifunkčního areálu“ v průmyslové zóně Hrabová s podmínkami (prověřit kapacitu stávajících retenčních nádrží, podílet se na prodloužení ul. Na Rovince v jižní části vč. napojení na ul. Místeckou, staveništní dopravu vést po nadjezdu Nebeského, zajistit komunikační propojení s parkovištěm osobních aut u Makra, snížit výšku staveb, nesouhlas s nočním nasvětlením a doplnit o protihluková opatření podél východní strany ul. Místecká od Šídlovce jižním směrem)
- schválilo „Zásady pro prodej bytů v Hrabové“ (viz samostatný článek)



Jarní pozdrav  
z Hrabové

Májový pozdrav občanům